

Số: 1861/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 13 tháng 9 năm 2023.

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (lần 01)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Thông báo bán đấu giá tài sản sau:

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 21/2022/QĐSTKDTM ngày 13 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 137/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, TP.HCM.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: Vc 23/08/395/BDS ngày 21/8/2023 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 608/23/ĐGTS-THADS ngày 11 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 608/23/TB/TP ngày 11 tháng 9 năm 2023 Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong, tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá là:

- Thửa đất số 698, tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06822 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2016.
- Thửa đất số 699, tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2011, cập nhật biến động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016.

Lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời.



2. Đặc điểm tài sản:

➤ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS06822 do Sở tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/12/2016.

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 698;
- Tờ bản đồ số: 33
- Địa chỉ: Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 81,7 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 71 m².
- Diện tích sàn: 292,9 m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp (hạng): Cấp III.

➤ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01962 do UBND Quận 12 cấp ngày 23/4/2011, cập nhật biến động ngày 02/3/2016 và ngày 06/12/2016.

a. Thửa đất.

- Thửa đất số: 699.
- Tờ bản đồ số: 33.
- Địa chỉ: Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 64,5 m².
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

b. Nhà ở.

- Loại ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng: 56,7 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 229,6 m².
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- Cấp công trình: cấp III.

➤ Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ -VP Q12 thuộc Sở tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2023.

- Khu đất diện tích: 143,2 m².
- Nhằm thửa: thửa 698 (thửa phân chiết 698-1, 698-2), thửa 699 (thửa phân chiết 699-1, 699-2).
- Tờ bản đồ số: 33.
- Hiện trạng bên trên: 05 lầu mái BTCT, tường gạch, sàn BTCT.

Lưu ý: Tài sản bán chung không tách rời.

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng tài sản đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ -VP Q12 thuộc Sở tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/4/2023.

- Đối với diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa(nếu được chấp thuận) hoặc phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu để được cập nhật sang tên và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định./.

3. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.813.990.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, tám trăm mười ba triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 2.562.798.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng) trên một bộ hồ sơ.

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 12/9/2023 đến ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính, tại thửa đất số 689,699, tờ bản đồ số 33, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

10. Thời gian địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 12/9/2023 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 03/10/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (Mr. Bình SĐT: 0938196403).

11. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 03/10/2023, 04/10/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 05/10/2023 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/10/2023 tại địa chỉ số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

13. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiền Phong.

Địa chỉ: 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.



15. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:

Đợt 1: Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc đảm bảo giao kết, thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

Đợt 2: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số 3949.0.1054649.00000 của Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12 mở tại Kho bạc Nhà nước Quận 12 và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

16. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định. Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được công nhận: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì Công ty Đấu giá Tiền Phong có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

c. diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa (nếu được chấp thuận) hoặc phải tháo dỡ khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu để được cập nhật sang tên và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

17. Chuộc lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

18. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

* Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại cổ phần Xuất nhập khẩu Việt Nam.

Địa chỉ: 31-33 đường Âu Cơ, Phường 14, Quận 11, TP.HCM

Bên phải thi hành án: ông Ninh Mạnh Tuấn - bà Võ Thị Cẩm Nhung.

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Sản xuất Tuấn Nhung;

Địa chỉ: 411/7 – 411/9 đường TTH21, khu phố 1, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Khách hàng cần biết thêm thông tin xin liên hệ:

Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Tiền Phong.

Địa chỉ : 76 (Tầng 5, Tầng 6) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện: Ông Nguyễn Trung Tín - Chức vụ: Giám đốc

Người có tài sản đấu giá:

Ông/bà: Nguyễn Thị Hoàng Trinh

Chức vụ: Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án Dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Địa chỉ số: 11/8 Tân Thới Hiệp 09, Khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0907.616.620.

Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá lúc 14 giờ ngày 06/10/2023. Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 yêu cầu các bên có mặt đúng giờ, tham gia đấu giá để đảm bảo quyền lợi theo quy định.

Trường hợp không có khách hàng tham gia đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 sẽ có thông báo cho các bên bằng văn bản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận 12
- Lưu VT, hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh